

Nadstandardní a úsporný byt 3+1 po kompletní rekonstrukci

Dolnokubínská, Pelhřimov



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marie Bardová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 724 217 167

E-mail:

[marie.bardova@century21.](mailto:marie.bardova@century21.cz)

[cz](mailto:marie.bardova@century21.cz)

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svou rodinu domov, kde se nebudete muset omezovat žádnými kompromisy? Toužíte po moderním bydlení v "top kvalitě", které je díky energetické třídě B mimořádně úsporné? Chcete mít školu, školku i nákupy doslova pár kroků od vchodu?

Pokud odpovídáte ano, tento byt je přesně pro vás. Nabízíme k prodeji výjimečně prostornou a světlou bytovou jednotku o dispozici 3+1 v jedné z nejoblíbenějších lokalit Pelhřimova, v ulici Dolnokubínská. Byt se nachází v 8. patře.

CENTURY 21 4fin Praha (Centrála) Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, Tel.: 226 256 126, E-mail: info.reality@4fin.cz, web: www.century21.cz/kancelar-4fin-praha

revitalizovaného panelového domu, což vám zajistí nejen dostatek soukromí a klidu, ale také krásný výhled na město a okolí.

Interiér, který vás nadchne.

Byt prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí, při které se nešetřilo na materiálech ani technickém provedení.

Nové rozvody: kompletně nová elektřina, voda i odpady - naprostý klid na desítky let dopředu.

Špičkové materiály: moderní podlahy, interiérové dveře a precizní štuky podtrhují pocit novostavby.

Vzdušnost a prostor: užitná plocha 81 m² (celkem 86 m² s příslušenstvím) nabízí dostatek místa pro společné chvíle i soukromí každého člena rodiny.

Kuchyně a relaxace: součástí prodeje je moderní kuchyňská linka. Z obývacího pokoje vstoupíte na prostornou lodžii (4 m²), která je jako stvořená pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.

Dům v top kondici a energetický bonus

Samotný bytový dům je po celkové revitalizaci (nová střecha, zateplení fasády, plastová okna, nové stoupačky). Velkým bonusem je Průkaz energetické náročnosti budovy ve třídě B (velmi úsporná).

Tip pro financování: Díky energetické třídě B splňuje tento byt podmínky pro získání „Zelené hypotéky“. To pro vás znamená šanci na výrazně výhodnější úrokovou sazbu a nižší měsíční splátky, než je u běžných bytů zvykem.

Lokalita, kde máte vše na dosah

Ulice Dolnokubínská je synonymem pro pohodlné městské bydlení. Vše důležité vyřídíte pěšky během pár minut:

Děti: mateřská i základní škola jsou v bezprostřední blízkosti - ideální pro bezpečné ranní cesty.

Služby: lékaři, lékárna a široká síť obchodů jsou prakticky „přes ulici“.

Centrum: do historického centra Pelhřimova dojdete pohodlnou procházkou za pár minut.

Shrnutí parametrů:

Dispozice: 3+1 s balkonem a sklepem

Plocha: 81 m² užitná / 86 m² celková

Stav: Po kompletní rekonstrukci (vč. rozvodů)

Energetická třída: B (velmi úsporná)

Příslušenství: Balkon 4 m², sklepní kóje

V Pelhřimově je bytů s takto velkorysou metráží a v takto vysokém standardu aktuálně velmi málo. Je to ideální příležitost pro rodinu, která hledá bezpečný přístav nebo pro investora, který ocení nemovitost s nízkými provozními náklady a vysokou přidanou hodnotou.

Zvi vás na prohlídku, kde sami ucítíte skvělou atmosféru tohoto bytu. Pro více informací a sjednání termínu mě neváhejte kontaktovat!