

## Prodej pozemku 1 022 m<sup>2</sup> v Choťánkách u Poděbrad

Choťánky



### Rezervace



Vyřizuje

**Zuzana Beňová, DiS.****GSM:** +420725003287**E-mail:**[zuzana.benova@re-max.cz](mailto:zuzana.benova@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 022 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji rovinatý, rohový pozemek parc. č. 275/303 o výměře 1 022 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě obce Choťánky u Poděbrad. Rohový charakter pozemku zajišťuje více soukromí, lepší orientaci stavby a možnost využít širší fasády pro zahradu či terasu. Pozemek je kompletně připraven k výstavbě - na hranici je napojení na elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci i datový internet. Součástí je pohodlný vjezd ze zámkové dlažby, chodníky a veřejné osvětlení. Choťánky se nachází jen 5 minut autem či autobusem od Poděbrad a nabízí výbornou dopravní dostupnost do Prahy po dálnici D11. Parcela leží v klidné okrajové části obce, v nové zástavbě rodinných domů - ideální místo pro váš vysněný domov. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.