

## Prodej bytu 2+kk, 55 m<sup>2</sup> - Praha 9, Družstevní byt Nad Krocínkou II

Čakovická, Praha 9, Praha



**5 379 709 Kč**  
za nemovitost

Cena za převod  
družstevního podílu  
5.379.709,- Kč, anuita  
5.810.740,- Kč, včetně  
provize, včetně prá



Vyřizuje  
**Robert Šťastný**  
**GSM: +420 601 010 111**  
**E-mail:**  
[robert@stastnyreality.cz](mailto:robert@stastnyreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového družstevního bytu 2+kk o velikosti 55,40 m<sup>2</sup> s velkým balkonem 6,6 m<sup>2</sup> v moderním projektu Nad Krocínkou II, ul. Navárovská, Praha 9 - Prosek. Byt se nachází ve 2NP budovy B4. K bytu náleží výlučné právo užívání garážového stání umístěné v 1.PP rezidenčního objektu. V ceně bytu je nadstandardně vybavená koupelna, interiérové dveře vč. obložení zn. Sapelli, příprava na kuchyňskou linku a pračku a protipožární vstupní dveře. V krátké době bude do bytu instalována kuchyňská linka německého výrobce. Byt byl dokončen a je připraven k nastěhování

Moderní bydlení a skvělá poloha domu nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací. Výborná dopravní dostupnost - Metro C, zastávka Prosek jen pár minut chůze a autobusové spojení. V okolí je obchodní centrum a mnoho míst k relaxaci, sportu a dětská hřiště.

Vzhledem k tomu, že se jedná o družstevní byt, cenu splácíte formou splátek - anuity družstevního úvěru.

Skvělá investiční příležitost, nemusíte ihned platit celou kupní cenu bytu, ale můžete si platbu rozložit dle vlastních potřeb.

Kalkulace ceny:

- 5.379.709,- Kč platba při převodu bytu/družstevního podílu z vlastních zdrojů.

- 5.869.291,- Kč zbylá anuita se splácí družstvu v měsíčních splátkách a není třeba prokázání výše příjmu ani hypotéka.

Úvěr k bytu je schválený automaticky. Samozřejmostí je vkládání mimořádných splátek a celou anuitu lze doplatit z vlastních zdrojů případně refinancovat Vaší bankou.

- 11.249.000,- Kč cena celkem