

Prodej chaty, chalupy 121 m², pozemek 1 m²

76871, Rajnochovice



800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Zastavěná plocha:	121 m ²	Užitná plocha:	121 m ²
Plocha parcely:	1 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji svou osobně vlastněnou chatu/chalupu, která je vhodnou investicí pro ty, kteří hledají jedinečnou nemovitost s velkým potenciálem. Budova je smíšeného typu a nachází se v před rekonstrukcí nýbrž je plně obyvatelná ale je nutné v řádu 2 až 3 let investice do opravy stěny z dřevěných trámů kvůli hnilobě jsou tyto trámy napadeny a je nutné tuto stěnu opravit. Dále je potřeba udělat oplechování komína, protože kolem komína při větším dešti zatéká viz. foto z kuchyně . Dále chybí nějaké hřebenače na střeše, které je také nutno doplnit. Nemovitost je již částečně vybavená, což zaručuje příjemné a funkční zázemí, a přesto dává prostor pro její budoucí úpravy.

Celková zastavěná plocha činí 121 m², přičemž k dispozici je praktický sklep o rozloze 10 m² a prostorný balkon s rozlohou 2 m². Oplocené zahrady kolem chalupy jsou v majetku obce ale již přes 30 let je máme v pronájmu . Cena pronájmu je cca. 2000 Kč ročně. Parkování je zajištěno, což zvyšuje komfort využití této nemovitosti. Přestože energetická náročnost budovy je označena štítkem G, věřím, že v kombinaci s potenciálem, který rekonstrukce nabízí, je nemovitost zajímavou příležitostí pro budoucí investici.

Pro bližší informace a domluvení prohlídky mne prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě . Při rychlém jednání možnost slevy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.