

Na prodej byt 1+1, 43 m² + 22 m² terasa, Bořivojova ul, Rakovník

Bořivojova, Rakovník



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej moderní byt 1+1 o užitné ploše 44 m², umístěný v přízemí malého bytového domu o pouhých čtyřech jednotkách v atraktivní části Rakovníka. Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj (ložnici), samostatnou kuchyni, chodbu a koupelnu s WC. Jedná se o kompaktní, ale velmi pohodlné a úsporné bydlení s minimem starostí, které zaujme jak zájemce o vlastní bydlení, tak podnikatele hledající vhodnou nemovitost k pronájmu.

Velkou přidanou hodnotou bytu je prostorná terasa o výměře 22 m² v osobním vlastnictví, která poskytuje plně soukromý venkovní prostor (nejedná se o společný dvůr). Terasa je orientována do klidného vnitrobloku, osazena kvalitní dlažbou a vybavena automatickou markýzou - stínění je tak možné ovládat jedním tlačítkem. Prostor je ideální pro ranní kávu, večerní odpočinek, či grilování.

Byt je vybaven moderními technologiemi a klade důraz na komfort a nízké provozní náklady. V celém bytě je podlahové vytápění bez radiátorů, k dispozici je vnitřní krb, zabezpečovací alarm a elektrické venkovní rolety. Interiér je čistý, světlý a vzdušný, s použitím kvalitních materiálů a moderního designu. Díky výborné tepelné izolaci, použitým technologiím a malému počtu jednotek v domě jsou náklady na provoz (zejména topení a vodu) dlouhodobě velmi nízké.

Ideální pro jednotlivce či pár, který hledá příjemné bydlení v hezké a dobře dostupné lokalitě města Rakovník. Byt se nachází v udržovaném domě s dobrou občanskou vybaveností v okolí - v docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, zastávky MHD, zdravotnická zařízení i možnosti volnočasového vyžití. Je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako obchodní příležitost. Malý bytový dům zároveň znamená jednoduchou a efektivní správu, minimum společných problémů a žádné vysoké příspěvky do fondu oprav na nákladné rekonstrukce velkého či staršího objektu.

Rakovník je příjemné a historicky bohaté město ve Středočeském kraji, které nabízí klidné a spokojené bydlení. Patří mezi města s velmi dobrou dostupností do Prahy i Kladna, což ocení zejména lidé dojíždějící za prací.