

## Prodej bytu 3+1 84 m<sup>2</sup> - Bezručova čtvrť, Bojkovice

Bezručova čtvrť, 68771, Bojkovice



**4 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Martin Souček**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 02684

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou 84 m<sup>2</sup>.

- Moderně zařízený
- prosvětlený
- dostatek úložných prostor
- lodžie
- 2 velké sklepy
- kolárna
- sušárna
- plastová okna s dvojskly

Po vstupu do bytu se dostanete do chodby, ze které je umožněn vstup do všech místností. Po pravé straně je pokoj aktuálně využívaný jako dětský, vybavený postelí a skříní. Vedle tohoto pokoje se nachází ložnice, kde je velká manželská postel, dva noční stolky a velká skříň. Z ložnice je přímý vstup na lodžii.

Naproti ložnici a dětskému pokoji je koupelna s vanou, sprchovým koutem a topným žebříkem. Díky světlému obkladu kombinovanému s dekorem dřeva a přítomnosti okna působí prostor vzdušně a prosvětleně. Samostatné WC je umístěno vedle koupelny.

Dominantou bytu je velký otevřený prostor ve tvaru L, který propojuje obývací pokoj s jídelnou a kuchyní. Obývací část je vybavena sedací soupravou a konferenčním stolem. Kuchyň je plně vybavena a disponuje samostatně stojící lednicí, vestavnou troubou, varnou deskou, digestoří, myčkou, mikrovlnnou troubou a pračkou. Celý tento prostor je skvěle prosvětlený díky více oknům a vytváří příjemnou, moderní atmosféru pro každodenní život i setkávání s rodinou a přáteli.

K bytu náleží dva velké sklepy, kolárna, sušárna a je zde možnost užívání zahrádky za domem a nebo také vyhrazeného parkování za symbolický poplatek městu.

Byt nabízí příjemné bydlení v klidné části města Bojkovic, kde najdete koupaliště, potraviny, kavárny, dětská hřiště, zastávky MHD a vlakové nádraží, což zajišťuje dostupnost základní občanské vybavenosti. ožnost vyhrazeného parkování za symbolický poplatek městu  
- možnost užívání zahrádky u domu

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.

Zaujala vás tato nabídka? Kdykoliv se na mě obraťte. Rád vám poskytnu podrobnější informace a sjednáme si osobní prohlídku.

Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality.