

## Prodej - malého objektu/garáže, 44 m<sup>2</sup>

Provazníkova, 61300, Brno-sever, Brno



**2 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavla Fiurášková**

**GSM:** 739207203

**E-mail:**

[pavla.fiuraskova@nemovision.cz](mailto:pavla.fiuraskova@nemovision.cz)

**Počet podlaží v domě:**

0

**Stav objektu:**

před rekonstrukcí

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh objektu:**

cihlová

**Umístění objektu:**

klidná část obce

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Půdní prostor, 44 m<sup>2</sup>, Brno Černá Pole.

Popis: Půdní vestavba - vytvořte si vlastní byt v srdci Černých Polí Představte si místo, kde můžete začít úplně od začátku. Prostor pod střechou, který čeká jen na to, až mu dáte vlastní podobu. Nabízíme převod družstevního podílu s možností realizace půdní vestavby v jedné z nejžádanějších částí Brna - v klidných a elegantních Černých Polích na ulici Provazníkova. Tento prostor o velikosti 44 m<sup>2</sup> nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si byt přesně podle svých představ. Ať už sníte o útulném 1+kk s otevřeným prostorem, nebo o praktickém 2+kk, právě zde můžete svůj sen proměnit ve skutečnost. Výhodou je, že se bude prodávat byt 3+kk po kompletní rekonstrukci, hned pod našim půdním prostorem, spojením obou částí lze vytvořit mezonetový byt o celkové ploše 98 m<sup>2</sup>. K dispozici, je souhlas družstva s výstavbou bytu a stavební povolení je schváleno stavebním úřadem a čeká se na vyjádření památkářů. Je možná konzultace s architektem. Byt by se nacházel v 5. nadzemním podlaží, vysoko nad ruchem města. Odměnou za pár schodů navíc je klid, soukromí a příjemná atmosféra bydlení pod střechou, která má své neopakovatelné kouzlo. Velkým benefitem je také výborná dostupnost do centra Brna. Zastávky MHD jsou přímo před domem, takže se do centra dostanete během několika minut. Parkování je možné pohodlně přímo před domem. Velkou výhodou této nabídky je možnost navrhnout a realizovat vestavbu přesně podle vlastních představ - od dispozice až po finální design. Můžete tak vytvořit bydlení, které bude dokonale odpovídat vašemu stylu i potřebám. Architektonické řešení respektuje charakter domu i okolní zástavby: - zachována stávající hmotová podoba střechy - vikýře umístěné v jedné linii, nepřesahují obrys střechy - mezi vikýři střešní okna pro dostatek denního světla - opláštění plechem, skryté vedené dešťové žlaby a svody - projekt je možné dále dopracovat do podrobné projektové dokumentace. Realizace je možná na základě závazného stanoviska Odboru památkové péče Magistrátu města Brna, které již vytváří důležitý základ pro další kroky. Ideální pro bydlení i investici Taková příležitost se v této lokalitě objevuje jen zřídka. Může zde vzniknout stylový startovací byt, atraktivní městské bydlení nebo zajímavá investiční nemovitost k pronájmu. Pokud vás láká představa vytvořit si vlastní byt v jedné z nejhezčích brněnských čtvrtí, rádi vám poskytneme více informací a

představíme všechny možnosti tohoto projektu. Více informací v RK.