

## Prodej bytu 2+1 v Stráži pod Ralskem, ul. Revoluční

Revoluční, 47127, Stráž pod Ralskem



**3 285 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Horáková Monika**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |              |                                  |                        |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci        |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi světlý, prakticky řešený byt 2+1 v osobním vlastnictví o užitné ploše 66 m<sup>2</sup>, ve 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu po kompletní revitalizaci. Představuje ideální spojení pohodlí, praktičnosti a klidného bydlení. Moderně zrekonstruovaný, s promyšleným dispozičním řešením nabízí prostorný obývací pokoj, útulnou ložnici a plně vybavenou kuchyň. Nadstandardní koupelna s podlahovým vytápěním, bidetem a sprchovým koutem přináší každodenní komfort, vestavěné skříně a tři sklepní kóje poskytují dostatek úložného prostoru.

Lokalita je perfektně vybavená - škola, školka, obchody i poliklinika jsou v docházkové vzdálenosti, přičemž blízkost jezera, cyklostezek, plaveckého bazénu a sportoviště zaručuje aktivní a příjemný životní styl. Díky kombinaci klidného prostředí, kompletní občanské vybavenosti a kvalitního provedení bytu je tato nemovitost skvělou volbou pro jednotlivce, mladý pár, menší rodinu či investici k pronájmu.

Neváhejte a domluvte si prohlídku u makléře.