

## Pronájem bytu 1+1 43 m<sup>2</sup>, Brno - Štýřice

Vídeňská, 63900, Brno-střed, Brno

**17 000 Kč**

za měsíc

detail plateb v textu  
inzerátu

Vyřizuje

**Mgr. Vojtěch Zigo****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**[vojtech.zigo@bohemianestates.com](mailto:vojtech.zigo@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 na adrese Vídeňská 42.

Byt vznikl úpravou původní dispozice 1+1 a nabízí praktické řešení v podobě průchozího obývacího pokoje a samostatné ložnice. Díky této úpravě působí byt prakticky a zároveň poskytuje dostatek soukromí.

Nemovitost je čerstvě po částečné rekonstrukci a připravena k okamžitému nastěhování. V předsíni se nachází dostatek úložného prostoru. Byt disponuje samostatnou toaletou a koupelnou s vanou a pračkou.

Kuchyně je zcela nová a vybavená spotřebiči, nechybí ani jídelní stůl se židlemi. V ložnici je k dispozici postel a šatní skříň, obývací pokoj je zařízen gaučem a TV stěnou.

Velkou výhodou jsou okna orientovaná do zeleně, která zajišťují příjemné a klidné bydlení.

K bytu náleží také sklepní kóje.

Lokalita Vídeňská nabízí výbornou dostupnost do centra města i kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází supermarket Albert i Lidl, stejně jako zastávky MHD, které zajišťují rychlé spojení do všech částí města. V okolí je také dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Nájemné činí 17 000 Kč měsíčně + zálohy na služby cca 6 500 Kč včetně vysokorychlostního internetu.

Kauce ve výši jednoho nájmu.

Provize ve výši jednoho nájmu.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení s dobrou dostupností a kompletním zázemím.