

Prodej rodinného domu 150 m², Deblín

66475, Deblín

**3 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jakub Lepold**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 778 544 779**E-mail:** jakub@bravis.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	381 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou možnost stát se majitelem rodinného domu v klidné a malebné obci Deblín, která leží pouhých 6 km od Tišnova a 10 km od Velké Bíteše. Jde o nemovitost s obrovským potenciálem - dům, který čeká na nového majitele s vizí a chutí vytvořit si domov přesně podle svých představ.

Rodinný dům nabízí vnitřní podlahovou plochu přibližně 150 m² na pozemku o celkové výměře 381 m², přičemž zastavěná plocha činí 105 m². Objekt se skládá z jednoho nadzemního podlaží a obytného podkroví, což dává budoucímu majiteli prostor pro promyšlené a pohodlné uspořádání celého bydlení.

V přízemí domu nalezneme 2 samostatné pokoje, kuchyň, předsíň a koupelna s toaletou. Obytné podkroví skýtá další otevřený obytný prostor s možností individuálního uspořádání, úložný prostor, který lze využít jako samostatnou šatnu, případně předit na další pokoj.

Dům je v současnosti obyvatelný a v minulosti byl využíván k rekreačním účelům. Aktuálně je připraven k rekonstrukci. Nemovitost je napojena na tyto inženýrské sítě:

Obecní kanalizace - odpadní hospodářství vyřešeno napojením na veřejnou síť

Elektrina - standardní přípojka

Plyn - v domě je plynový kotel, který zajišťuje vytápění a ohřev vody

Voda - zajišťována prostřednictvím sdílené studny (studna je v podílovém vlastnictví více majitelů)

Možnost připojení na obecní vodovod - pokud preferujete napojení na veřejný vodovod, tato možnost je reálně dostupná

Dům je tedy z hlediska sítí velmi dobře vybaven a připojení na veškeré potřebné infrastruktury je buď již zajištěno, nebo snadno realizovatelné.

Nemovitost disponuje vlastním příjezdem, díky kterému je parkování zcela soukromé a pohodlné - odpadají starosti s hledáním místa na veřejné komunikaci. Na příjezdu je dostatek prostoru pro zaparkování osobního automobilu, případně i více vozidel.

Součástí pozemku je také sklep umístěný na zahradě - samostatná, praktická stavba ideální pro uskladnění potravin, zahradního nářadí, vína nebo dalšího vybavení. Tento typ sklepa je v venkovských nemovitostech oblíbenou a velmi ceněnou součástí.

Obec Deblín je jednou z těch míst, kde se stále zachoval pravý venkovský charakter - klid, čistý vzduch, příroda a sousedská pospolitost. Přesto zde nechybí základní občanská vybavenost a díky skvělé dostupnosti okolních měst máte vše potřebné doslova za rohem.

6 km od Tišnova - město s kompletní občanskou vybaveností, školami, lékaři, obchody, restauracemi a vlakovým spojením do Brna

10 km od Velké Bíteše - další spádové město s rozvinutou infrastrukturou

Okolní krajina Vysočiny a Jihomoravského kraje nabízí nádherné možnosti pro turistiku, cyklistiku a aktivní odpočinek v přírodě

výborná dostupnost autem na hlavní silniční tahy regionu

Deblín je ideální volbou pro rodiny, které chtějí uniknout z rušného městského prostředí, ale zároveň si zachovat pohodlný přístup k veškerým službám. Venkovský klid s městskou dostupností - přesně tak by se dala charakterizovat tato lokalita.