

Pronájem bytu 2+1 43 m², Brno - Štýřice

Vídeňská, 63900, Brno-střed, Brno

**17 000 Kč**
za měsícdetail plateb v textu
inzerátu

Vyřizuje

Mgr. Vojtěch Zigo**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**vojtech.zigo@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 na adrese Vídeňská 42.

Byt vznikl úpravou původní dispozice 1+1 a nabízí praktické řešení v podobě průchozího obývacího pokoje a samostatné ložnice. Díky této úpravě působí byt prakticky a zároveň poskytuje dostatek soukromí.

Nemovitost je čerstvě po částečné rekonstrukci a připravena k okamžitému nastěhování. V předstíni se nachází dostatek úložného prostoru. Byt disponuje samostatnou toaletou a koupelnou s vanou a pračkou.

Kuchyně je zcela nová a vybavená spotřebiči, nechybí ani jídelní stůl se židlemi. V ložnici je k dispozici postel a šatní skříň, obývací pokoj je zařízen gaučem a TV stěnou.

Velkou výhodou jsou okna orientovaná do zeleně, která zajišťují příjemné a klidné bydlení.

K bytu náleží také sklepní kóje.

Lokalita Vídeňská nabízí výbornou dostupnost do centra města i kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází supermarket Albert i Lidl, stejně jako zastávky MHD, které zajišťují rychlé spojení do všech částí města. V okolí je také dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Nájemné činí 17 000 Kč měsíčně + zálohy na služby cca 6 500 Kč včetně vysokorychlostního internetu.

Kauce ve výši jednoho nájmu.

Provize ve výši jednoho nájmu.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení s dobrou dostupností a kompletním zázemím.