

Pozemek pro novostavbu 1 245 m² - klidná část Lipníku nad Bečvou

75131, Lipník nad Bečvou



1 990 Kč
za m²



Vyřizuje

František Novotný

Tel.: 608 336 976

GSM: +420 608 336 976

E-mail:

jsem@tvujmakler.cz

Celková plocha: 1 245 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Druh pozemku: pro bydlení

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rozlehlý a zastavitelný pozemek 1 245 m² v klidné okrajové části Lipníku nad Bečvou. Místo nabízí příjemné, až venkovské, prostředí s přístupem z ulice Tyršova a možností výstavby rodinného domu dle platného územního plánu.

Součástí nabídky je i odborná studie napojení inženýrských sítí zpracovaná místní projekční kanceláří se znalostí území.

Základní informace

- výměra 1 245 m²
- přístup z ulice Tyršova
- pozemek vznikl schváleným dělením
- dle územního plánu určen pro rodinný dům

Inženýrské sítě

Vodovod

- navrženo napojení na veřejný vodovod

Kanalizace

- možnost připojení na městskou kanalizaci

Dešťové vody

- řešení retencí nebo vsakem dle legislativy
- s bezpečnostním přepadem do veřejné kanalizace

Plyn

- navrženo připojení na veřejný plynovod

Elektrina

- elektrina je v místě: zavedena u obou sousedních domů

- distributor ČEZ Distribuce po upřesnění požadovaného příkonu stanoví vhodné technické řešení připojení

Proč tento pozemek

- klidná lokalita města s výbornou dostupností do centra i na dálnici
- rychlá dostupnost služeb, škol i obchodů
- dostatečně velká plocha pro komfortní dům se zahradou a reálným soukromím
- vhodné pro trvalé bydlení i jako dlouhodobá investice

V případě zájmu vám pozemek rád ukážu a projdeme spolu jeho možnosti.