

## Pronájem zařízeného bytu 2+1 Přerov, Kozlovská ul.

Kozlovská, 75002, Přerov

**12 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 1.622,- Kč/měsíc + elektřina



Vyřizuje

**Lenka Zapletalová****GSM:** +420 603 559 778**E-mail:**[lenka.zapletalova@azuroreality.cz](mailto:lenka.zapletalova@azuroreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný byt 2+1 po celkové rekonstrukci blízko centra Přerova, na ul. Kozlovská. Prakticky a vkusně vybavený byt o ploše 43,4 m<sup>2</sup> je situován ve 3. patře panelového domu bez výtahu ve skvělé lokalitě u rybníka.

V bytě praktická kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, el. trouba, myčka, digestoř) a lednicí, v koupelně vana se zástěnou, umyvadlo se skříňkou, pračka, a oddělené WC, v obývacím pokoji a ložnici zůstává vybavení dle fotografií.

Vytápění dálkové, zálohy na energie (vodné, TUV, teplo) ve výši 1.622,- Kč/měsíc + elektřina (světla, spotřebiče), kterou přepisujeme na nájemce. Vratná jistota pronajímateli 18.000,- Kč, provize RK ve výši měsíčního nájemného plus DPH (21 %).

Atraktivní a prakticky zařízený byt v příjemné lokalitě s výbornou dostupností, v blízkosti škola, školka, supermarket, nákupní centrum, pošta, MHD, zároveň i odpočinková zóna u rybníka a Bečvy, velmi doporučuji. K nastěhování od 1. 5. 2026.