

## Prodej - pozemku pro bydlení, 2 936 m<sup>2</sup>

67140, Újezd



**2 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavla Fiurášková**

**GSM:** 739207203

**E-mail:**

[pavla.fiuraskova@nemovision.cz](mailto:pavla.fiuraskova@nemovision.cz)

**Celková plocha:** 2 936 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek 2936 m<sup>2</sup>, Újezd okr. Znojmo

Popis: Stavební pozemek pro rodinný dům - Újezd u Znojma Hledáte místo, kde si můžete postavit dům podle vlastních představ a zároveň si užívat klid venkova? Právě takovou příležitost nabízí stavební pozemek v obci Újezd u Znojma, který je ideální pro výstavbu rodinného domu. Pozemek se nachází v klidné části obce a díky své šířce přibližně 38 metrů nabízí velkorysý prostor pro umístění domu, zahrady i případného zázemí, jako je terasa, bazén nebo garáž. Díky svým proporcím umožňuje realizaci moderního rodinného domu s dostatkem soukromí i příjemným výhledem do okolní krajiny. Újezd u Znojma je typická jihomoravská obec obklopená přírodou, vinicemi a otevřenou krajinou. Lokalita nabízí klidné bydlení mimo ruch města, přitom se Znojmo nachází v dobré dojezdové vzdálenosti, takže máte na dosah kompletní občanskou vybavenost. Základní informace • stavební pozemek určený pro výstavbu rodinného domu • šířka pozemku cca 38 m • přístup z obecní komunikace • elektřina přímo na pozemku • klidná část obce s příjemným okolím Územní plán Dle platného územního plánu je pozemek veden v ploše BV - bydlení v rodinných domech, která umožňuje výstavbu rodinného domu. Inženýrské sítě Obec Újezd u Znojma připravuje projekt vybudování obecního vodovodu a kanalizace. V současné době je zásobování vodou v lokalitě řešeno individuálně, nejčastěji vlastní studnou nebo vrtem. Odkanalizování je běžně řešeno domovní čistírnou odpadních vod nebo jímkou. Pokud hledáte místo, kde můžete vytvořit moderní rodinné bydlení v klidném prostředí jihomoravského venkova, tento pozemek je skvělou příležitostí. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.