

Prodej rodinného domu, Kněžice - Víška

67529, Víška, Kněžice

**3 700 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lenka Smejkalová**Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 774 787 701**E-mail:**smejkalova@arealityvysocina.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	68 m ²
Užitná plocha:	68 m ²	Plocha parcely:	690 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Kněžice, místní části Víška, v okrese Jihlava.

Dům o dispozici 3+kk s užitnou plochou 68 m² se nachází na pozemku o celkové výměře 690 m². Nemovitost nabízí možnost dalšího rozšíření - v podkroví lze vybudovat obytnou vestavbu dle vlastních představ.

Součástí domu jsou také praktické vedlejší prostory, jako je dílna a kotelna. Dům je částečně podsklepen.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. V obývacím pokoji se nachází komín, který umožňuje instalaci krbových kamen a vytvoření útulné atmosféry. Nemovitost je napojena na elektřinu a obecní vodovod. Odpad je řešen jímkou, jejíž vývoz obec zajišťuje 1x ročně zdarma.

Dům prošel částečnými úpravami - severní stěna je zateplena polystyrenem o tloušťce 14 cm a byla realizována nová střecha.

Na uzavřeném dvoře se nachází příjemné posezení s krbem a udrnou, ideální pro relaxaci i setkávání s rodinou a přáteli.

Obec Kněžice nabízí základní občanskou vybavenost - nachází se zde pošta, lékař, mateřská i základní škola, pohostinství, obchody s potravinami i průmyslovým zbožím.

Velkou výhodou je dobrá dostupnost - Jihlava i Třebíč jsou vzdálené přibližně 19 km.