

Prodej vícegeneračního domu 296 m2 Vrcovice

39701, Vrcovice



12 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Nováková DiS.

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	296 m ²	Plocha parcely:	3953 m ²
Plocha sklepu:	25 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nadstandardního bydlení s investičním potenciálem Vrcovice u Písku

Hledáte výjimečný dům s nádechem venkovského klidu jen 5 minut od Písku, se špičkovým technologickým zázemím a velkorysým prostorem pro realizaci vašich snů? Tato nemovitost ve Vrcovicích nabízí vše, co si náročný majitel či investor může přát.

Dispozice a prostor: Nemovitost po citlivé rekonstrukci se skládá ze dvou samostatných objektů na pozemku o rozloze 3 953 m. Celkem nemovitost disponuje 3 kuchyněmi a 2 pergolami.

Hlavní dům (5+1): Přízemí 141 m, obyvatelná místnost v patře (25 m), sklep a půda (70 m) s možností vestavby. Součástí je zcela nová moderní kuchyně a nová krbová kamna na dřevo.

Samostatný domek (1+1): Vedlejší stavba (55 m), vlastní kuchyně, koupelna, sporáková kamna a krbová vložka. Ideální pro hosty, home-office nebo jako relaxační zóna s vlastní pergolou.

Venkovní zázemí: Druhá, prostorná pergola s letní kuchyní z masivu, ideální pro společenská setkání.

Garáže: Celkem 5 garážových stání (3 v rámci vedlejší stavby, 2 v samostatné dvougaráži).

Investiční potenciál: Dva nezávislé objekty a rozsáhlé pozemky nabízejí vysoký potenciál pro nájemní bydlení, umělecký ateliér nebo budoucí rozparcelování zahrady na samostatná stavební místa.

Ráj pro chovatele zvířat: Pozemky nabízejí dostatek prostoru pro vybudování výběhů pro koně či jiné zvířectvo přímo u domu. Okolní příroda a blízkost lesů jsou ideální pro vyjíždky a procházky.

Moderní technologie a stav: Nemovitost je energeticky nenáročná a provozně téměř soběstačná.

Energetika: Fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm, vlastní vrty a studna.

Vytápění: Kombinace podlahového vytápění a přímotopů (elektrina/plyn) s možností přitápění dřevem.

Stav: V posledních 3 letech realizována nová fasáda, okna, dveře, dlažby a kuchyně.

Bonus: Prodej včetně veškerého vybavení, nábytku a zahradního traktůrku.

Lokalita: Vrcovice leží jen 5 minut jízdy od Písku s veškerou občanskou vybaveností (školy, nemocnice, nákupní centra).

Odkaz na video: <https://youtu.be/8B6DV7eDBas>