

## Prodej vícegeneračního domu 296 m<sup>2</sup> Vrcovice

39701, Vrcovice



**15 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Nováková DiS.**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                        |                                |                                 |                               |
|------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>   | po rekonstrukci                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                        | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 300 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 296 m <sup>2</sup>             | <b>Plocha parcely:</b>          | 3953 m <sup>2</sup>           |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 25 m <sup>2</sup>              | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                     | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nadstandardního bydlení s investičním potenciálem Vrcovice u Písku

Hledáte výjimečný dům s nádechem venkovského klidu jen 5 minut od Písku, se špičkovým technologickým zázemím a velkorysým prostorem pro realizaci vašich snů? Tato nemovitost ve Vrcovicích nabízí vše, co si náročný majitel či investor může přát.

Dispozice a prostor: Nemovitost po citlivé rekonstrukci se skládá ze dvou samostatných objektů na pozemku o rozloze 3 953 m. Celkem nemovitost disponuje 3 kuchyněmi a 2 pergolami.

Hlavní dům (5+1): Přízemí 141 m, obyvatelná místnost v patře (25 m), sklep a půda (70 m) s možností vestavby. Součástí je zcela nová moderní kuchyně a nová krbová kamna na dřevo.

Samostatný domek (1+1): Vedlejší stavba (55 m), vlastní kuchyně, koupelna, sporáková kamna a krbová vložka. Ideální pro hosty, home-office nebo jako relaxační zóna s vlastní pergolou.

Venkovní zázemí: Druhá, prostorná pergola s letní kuchyní z masivu, ideální pro společenská setkání.

Garáže: Celkem 5 garážových stání (3 v rámci vedlejší stavby, 2 v samostatné dvougaráži).

Investiční potenciál: Dva nezávislé objekty a rozsáhlé pozemky nabízejí vysoký potenciál pro nájemní bydlení, umělecký ateliér nebo budoucí rozparcelování zahrady na samostatná stavební místa.

Ráj pro chovatele zvířat: Pozemky nabízejí dostatek prostoru pro vybudování výběhů pro koně či jiné zvířectvo přímo u domu. Okolní příroda a blízkost lesů jsou ideální pro vyjíždky a procházky.

Moderní technologie a stav: Nemovitost je energeticky nenáročná a provozně téměř soběstačná.

Energetika: Fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm, vlastní vrty a studna.

Vytápění: Kombinace podlahového vytápění a přímotopů (elektrina/plyn) s možností přitápění dřevem.

Stav: V posledních 3 letech realizována nová fasáda, okna, dveře, dlažby a kuchyně.

Bonus: Prodej včetně veškerého vybavení, nábytku a zahradního traktůrku.

Lokalita: Vrcovice leží jen 5 minut jízdy od Písku s veškerou občanskou vybaveností (školy, nemocnice, nákupní centra).