

Prodej rodinného domu Úherčice

53803, Úherčice

**2 790 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Hana Valentová**Tel.:** +420 602134879**GSM:** +420 602134879**E-mail:**hana.valentova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	679 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej patrového rodinného domu před rekonstrukcí v malebné vesničce Úherčice jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreaci.

Rodinný dům má užitnou plochu přibližně 150 m s dispozicí čtyř pokojů a čeká na celkovou rekonstrukci dle Vašich představ. Aktuálně je ve stavu bez kuchyňské linky a koupelny, k dispozici je pouze toaleta. RD je napojený na elektřinu a obecní vodu, odpady jsou řešeny septikem. Zahrada dává další možnosti aktivit či odpočinku.

Klidná lokalita úpatí Železných hor nedaleko Chrudimi (12km) a Heřmanova Městce (5km) plná lesů, turistických tras a přírodních atrakcí - vodní nádrž Seč - 11km, zřícenina hradu Lichnice - 13 km, zámek a park Heřmanův Městec - 5 km. V Heřmanově Městci je též veškerá občanská obslužnost - obchody, MŠ, ZŠ, pošta, úřady, lékař, lékárna, sportoviště, restaurace.

Pokud máte rádi klid a hledáte místo nedaleko přírody, odkud je zároveň dobrá dostupnost do okolních měst, tak je tato nemovitost právě pro Vás.

Neváhejte a zavolejte si o prohlídku. Budeme se na Vás těšit.