

Nový družstevní byt 2+kk - 48 m² + krajní předzahrádka 28 m² - projekt PORTTI Kladno.

Ke stadionu, 27201, Kladno



2 490 000 Kč
za nemovitost

+ anuita 4.501.468,-Kč



Vyřizuje

Jan Svoboda

Tel.: 774 422 411

GSM: +420 776 759 931

E-mail:

jan.svoboda@spartners.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	48 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nový družstevní byt o dispozici 2+kk 48 m² s KRAJNÍ předzahrádkou 28 m² v moderním rezidenčním projektu PORTTI Kladno.

K bytu náleží garážové stání a sklepní kóje, které jsou již zahrnuty v ceně. Předpokládané dokončení projektu je ve druhé polovině roku 2026.

Projekt je realizován renomovaným finským developerem YIT s důrazem na ekologii, severskou kvalitu, čistý design, udržitelnost a dlouhodobě nízké provozní náklady.

Předností projektu jsou fotovoltaické panely, úsporné LED osvětlení společných prostor a kvalitní zateplení.

Obyvatelům bude k dispozici vnitroblok s parkovou úpravou, dětským hřištěm pro volný čas i relaxaci, místo pro mytí kol a domácích mazlíčků.

Byt se bude předávat ve vysokém standardu zahrnujícím velkoformátové obklady RAKO Betonico, odolné laminátové podlahy, kvalitní sanitu a baterie, bezpečnostní vstupní dveře v třídě 3, interiérové dveře výrobce Sapeli, izolační trojskla a přípravu na venkovní žaluzie.

Financování bytu:

Platba při převodu bytu, sklepa a garáže: 2.490.000,- Kč.

Zůstatková anuita ke splácení: 4.501.468,-Kč.

Měsíční splátka anuity: 24.382,-Kč.

Anuita se začíná splácet až po předání bytu formou měsíčních splátek, bez nutnosti dokládat příjem, věk či jiné podmínky. Úvěr je k bytům automaticky.

Převod do OV: po dobu výstavby nelze převést do OV.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází vlaková stanice Kladno - město s přímým spojením do Prahy.

Po dokončení rychlodráhy na trase Kladno - Letiště Václava Havla - Masarykovo nádraží se dojezdová doba do centra Prahy zkrátí přibližně na 30 minut.

Projekt Portti Kladno se nachází v jedinečné lokalitě na pomezí vilové zástavby a zeleně, v docházkové vzdálenosti do centra města.

Okolí domu nabízí ideální rovnováhu mezi městským komfortem a bezprostředním kontaktem s přírodou. V blízkosti se nachází rozsáhlý lesopark, inline dráha, cyklostezky a další zelené plochy.

Jen pár minut chůze od projektu je situován sportovní areál se zimním stadionem, fotbalovým stadionem, tenisovými kurty, atletickým stadionem, hokejbalovou halou a jezdeckým areálem.

Nedaleko se nachází také aquapark, koupaliště, lanový park a dětská hřiště.

Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi, sportovce i ty, kteří hledají klidné bydlení v zeleni bez nutnosti opustit městskou infrastrukturu.

Centrum Kladna je dostupné pěšky do cca 10 minut a nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, gymnázia, nemocnice, obchodů, restaurací i kulturního vyžití.

Kladno patří dlouhodobě mezi nejdynamičtěji se rozvíjející města v okolí Prahy a je vyhledávanou lokalitou pro kvalitní a dostupné bydlení s výborným dosahem do hlavního města.