



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78997

## Praha, pronájem nezařízeného bytu 2kk ( 66 m<sup>2</sup>), balkon, garáž, Mánesova ul. - Vinohrady

Mánesova, Praha 2, Praha



**34 000 Kč**

za měsíc

+ 1.700 služby na osobu +  
elektřina a plyn, vratná  
kauce je 68.000



Vyřizuje

**Richard Dobias**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:**

[richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám představit bydlení v samém srdci královských Vinohrad, ulice Mánesova, pouhých pár kroků od Náměstí Jiřího z Poděbrad. Dům a také byty byly kompletně zrekonstruované v roce 2019.

Nezařízený byt 2kk o rozloze 66,87 m<sup>2</sup> s balkonem se nachází se ve třetím nadzemním podlaží:

interiér bytu tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem (sklokeramická deska, trouba, myčka a lednice), ložnice se vstupem na malý balkon, koupelna se sprchovým koutem, toaletou, pračkou a elektrickým boilerem na ohřev vody. Byt je orientován do ulice Mánesova a je po kompletní rekonstrukci. Na podlaze jsou parkety a dlažba. Možnost pronájmu garážového stání za 2.500,- Kč měsíčně. Fotografie použity ze stejného bytu o patro výše.

Příjemné bydlení v moderním bytě, exkluzivní lokalita na Vinohradech, kde je spousta kulturního a společenského vyžití v kompletní občanskou vybaveností, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister i vináren, které přímo vybízejí

ke strávení příjemných chvil. Své potřeby nakupování je možné realizovat v nedalekém Obchodním centru Flora, kde si lze také zajít do kina a důležitým aspektem této lokality je dostatek zeleně v okolí, ať již přímo na Náměstí Jiřího z Poděbrad nebo v nedalekém parku Riegrovy Sady, kde si lze dopřát piknikové posezení a cítit se jako v přírodě, i když se jedná o centrum Prahy. Stanice metra Náměstí Jiřího z Poděbrad je 2 minuty chůzí.