

Prodej domu 4+kk, 100m², pozemek 532m² - Vinařice, Týnec nad Labem

Týnec nad Labem

**6 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Štěpán Vlček

Tel.: 608 001 475

GSM: 420608001475

E-mail:

vlcek@confin-development.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	532 m ²
Plocha zahrady:	532 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme přízemní rodinný trojdům typu bungalov, každá jednotka o podlahové ploše 100m² s vlastním pozemkem 532m². Celý dům je umístěn v nově vznikající rezidenční čtvrti s výbornou dostupností do Kolína (15 min) i Prahy (cca 50 min).

Proč právě tento dům?

Klidné bydlení na dosah přírody i města

Kompletní občanská vybavenost v okolí - škola, školka, obchody, lékař, sportoviště

Dobrá dopravní dostupnost - autobus, vlak

Moderní dispoziční řešení bez schodů

Parametry stavby:

Zahájení výstavby: květen 2026

Dokončení: přelom roku 2026/2027

Typ: bungalov s valbovou střechou

Užitná plocha: 95m² (každé jednotky)

Pozemek: 532m² (pro každou jednotku)

Platební harmonogram:

Rezervační poplatek

20 % z ceny díla (po odečtení rezervačního poplatku) při podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní

Zbytek při kolaudaci a podpisu kupní smlouvy

Standard dokončení - „White wall“

Dům bude předán s kompletním exteriérem a interiérem ve fázi hotových omítek, bez podlah, obkladů, sanity a interiérových dveří. Díky tomu si ho můžete doladit přesně podle svého vkusu.

Zavolejte si pro více informací.