

Prodej byt 1+1, 40

54212, Radvanice



1 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Olga Jaklová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 1+1 s užitnou plochou 39,9 m² s 3 m² lodžii + a 2,8m² sklepem v klidné části obce Radvanice. Byt se nachází v 3. NP bez výtahu a je orientován na jižní stranu. Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodové bydlení v přírodě, a přitom v dosahu obchodů, školy, pošty a dalších služeb. V okolí domu je dostatek nových parkovacích míst. V docházkové vzdálenosti je nové dětské hřiště. Nemovitost je vyklizená, čerstvě vymalovaná, položena nová podlaha, nová kuchyňská linka bez spotřebičů a je připravená k okamžitému nastěhování. V domě jsou obdobné byty, které byly jednoduchou úpravou (přesun kuchyně vedle koupelny) přestavěny na dispozici 2+kk. Vytápění bytu je dálkové, voda obecní a kanalizace svedena do ČOV. V domě je kočárkárna, kolárna a sušárna. Bezproblémové parkování pár kroků od vchodu.
PENB - "D" méně úsporná.

Byt se nachází v klidné, vyhledávané lokalitě na úpatí Jestřebích hor.

Okolí nabízí bohaté možnosti turistiky - například trasa k Jestřebí boudě a rozhledně Žaltman začíná kousek od domu. Pro milovníky zimních sportů je jako stvořený rodinný lyžařský areál Radvanice vzdálený jen 700 metrů. Pokud popojedete kousek dál, třeba na kole, pak se po necelých 12 km dostanete do Adršpašsko-teplických skal - nádherného skalního labyrintu oblíbeného turisty. Výborná dostupnost do měst Trutnov, Hronov a Náchod. Pro koho je byt ideální? Tato nemovitost je vhodná jako startovací bydlení, investiční příležitost, nebo pohodlné seniorské bydlení bez nutnosti rekonstrukce. Díky nízkým měsíčním nákladům představuje ekonomicky velmi výhodné řešení. Máte zájem o prohlídku nebo více informací? Potřebujete pomoci s financováním? Pak nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás a rádi Vám

byt osobně představíme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117080.