

Světlý, cihlový byt 2+1 po rekonstrukci v žádané lokalitě Velké sídliště - Beroun

Julia Fučíka, Beroun

**5 950 000 Kč**
za nemovitost

S provizí RK



Vyřizuje

**Mgr. Zuzana
Rosenbergová****Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420 777 306 888**E-mail:**rosenbergova@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout světlý, cihlový byt o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 62,7 m², nacházející se v oblíbené lokalitě Velkého sídliště v Berouně - ul. J. Fučíka.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné a praktické bydlení.
Situován je ve 3. nadzemním podlaží nízkopodlažního cihlového domu.

Dispoziční řešení:

Vstupní chodba s velkou šatní skříní a věšákem.

Kuchyně s oknem je vybavena kuchyňskou linkou s plynovým sporákem a myčkou.

Obývací pokoj je zařízen sedací soupravou a komodami.

Ložnice nabízí kompletní nábytek včetně postele.

Prostorná koupelna s oknem, která prošla rekonstrukcí, je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a WC.

K bytu náleží dvě sklepní kóje.

Okna jsou plastová, na podlahách plovoucí podlahy a dlažba.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný v bytě.

Dům prošel rekonstrukcí - má novou střechu, fasádu i zateplení. Parkování je možné přímo před domem.

Město Beroun nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Přímé autobusové spoje do Prahy (cca 25 minut na metro B - Zličín nebo Nové Butovice) a rychlé napojení na dálnici D5 (exit 18 vzdálen přibližně 1 km). V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola.