

Prodej rodinného domu k rekonstrukci, Višňové u Znojma

Višňové



3 490 000 Kč

za nemovitost

vč. právních a realitních služeb



Vyřizuje

Jana Čechová

GSM: +420 722 007 081

E-mail:

jana.cechova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	198 m ²
Užitná plocha:	88 m ²	Plocha parcely:	1073 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům o dispozici 2+1 s velkým potenciálem ve Višňovém u Znojma - ideální pro rekonstrukci i podnikání, stojí na pozemku o celkové výměře 1 073 m².

Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ? Nebo prostor pro realizaci podnikatelského záměru?

Nabízím rodinný dům spíše určený ke kompletní rekonstrukci, který otevírá široké možnosti využití - od komfortního rodinného bydlení až po stylové venkovské sídlo či menší hospodářství.

V obytné části domu však byly kompletně vyměněny elektrické rozvody, najdeme zde nové radiátory a nový plynový kotel, který kromě vytápění zajišťuje též ohřev teplé vody. Přes rozlehlý dvůr je pak pohodlný přístup ke garáži, do prostorného sklepa a nad ním se nacházející terasu. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě.

Součástí nemovitosti jsou:

- uzavřený dvůr poskytující soukromí
- hospodářské budovy vhodné pro dílnu, skladování nebo chov
- prostorná stodola s velkým potenciálem využití
- zahrada pro odpočinek, pěstování i realizaci vašich nápadů

Velkou výhodou je umístění v obci Višňové, která nabízí kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, obchody, služby, lékaře. Naleznete zde však i takové služby, jako je lékárna, čerpací stanice, bohaté sportovní možnosti vč. jen nedaleko vzdálené vodní nádrže Horní Dunajovice.

V případě potřeby se pak do Znojma dostanete za necelých 30min, do Moravského Krumlova za 20 min.

Nemovitost je ideální pro ty, kteří se nebojí rekonstrukce a chtějí vytvořit něco výjimečného - ať už pro vlastní bydlení, rekreaci nebo podnikání.

- Klidná lokalita s dostupnými službami.
- Velkorysý prostor a soukromí.
- Neomezený potenciál přizpůsobení.

PENB se nyní zpracovává, proto uvádíme ukazatel energetické náročnosti G mimořádně nevhodná.

Pro více informací a osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.