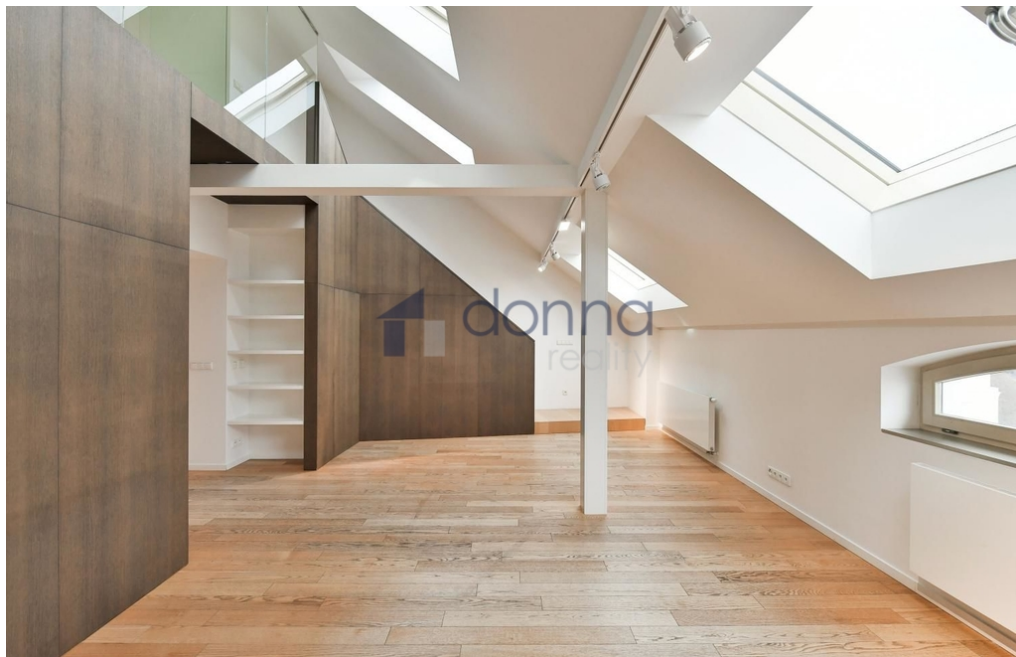


Pronájem bytu 3+1 130 m² U akademie, Praha 7 - Bubeneč

U akademie, Praha 7, Praha

**49 900 Kč**

za měsíc

Plus služby 850,- Kč/osobu,
plus energie, plus provize
RK



Vyřizuje

Oksana Turri**Tel.:** 603 392 747**GSM:** 603 392 747**E-mail:**turri@donnareality.cz**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 6**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 130 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Umístění objektu:** centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný, mezonetový byt 3+1, 130 m² s terasou o velikosti 10 m² směřující do klidného vnitrobloku ve 4. a 5. patře kompletně zrekonstruovaného bytového domu s výtahem, v lukrativní pražské čtvrti Praha 7 - Bubeneč. Dispozice bytu: vstupní hala se šatnou, obývací pokoj, plně vybavená kuchyně se spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, myčka a lednice s mrazákem), ložnice s vestavěnou skříní, koupelna se sprchovým koutem a samostatné toaleta. Horní podlaží bytu: prosklená galerie s otevřenou koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta a bidet) ložnice se vstupem na terasu, pracovna, šatna. Vysoké standardy zahrnují vysokou kvalitu materiálů a zpracování, dřevěné podlahy, dlažba. Byt je disponuje vestavěnými skříněmi, pračkou, zabudované stropní osvětlení, bezpečnostní dveře, klimatizace, videotelefon. Dům je situován v sousedství se rozlehlým parkem Stromovka a Letenských sadů. Výborná občanská vybavenost, v okolí se nachází nákupní centrum, obchody a množství restaurací i kaváren. V pěší dostupnosti se nachází tramvajová stanice Letenské náměstí. Volný k nastěhování 1. 5. 2026.