

Prodej bytu 2+1 se sklepem u metra Bořislavka, Praha 6

Angolská, Praha 6, Praha



8 490 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail:

otakar.schuma@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme krásný zrekonstruovaný byt 2+1 o výměře 51,5 m², který se nachází ve třetím nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem.

Výborná dispozice bytu nabízí dva velké neprůchozí pokoje (18 m² a 18 m²), kuchyň, chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC.

V bytě je nová kuchyňská linka včetně spotřebičů (elektrická trouba, indukční varná deska, myčka, lednička s mrazákem, digestoř a pračka), vestavěná skříň v předsíni a velká skříň v ložnici.

Celková rekonstrukce bytu proběhla v roce 2023, včetně nových rozvodů elektřiny. Okna jsou plastová se žaluziemi.

K bytu náleží sklep a lodžie umístěná přes společnou chodbu v mezipatře domu.
Z bytu je hezký výhled do klidného zeleného vnitrobloku na západní stranu.

V pěším dosahu je kompletní občanská vybavenost, tramvajová zastávka a vstup do stanice metra Bořislavka.

Osobní vlastnictví s možností financování hypotečním úvěrem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.