

## Prodej rodinného domu, 124 m<sup>2</sup>, Zlonín, ul. Jarní

Jarní, Zlonín



**13 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jantač Tomáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní rodinné bydlení v klidném prostředí, které nabídne komfort, úsporu i dostatek prostoru? V obci Zlonín nabízíme velmi pěkný zděný řadový rodinný dům o užitné ploše 124 m<sup>2</sup> s pozemkem 452 m<sup>2</sup>. Dispozice s 4 pokoji poskytuje ideální zázemí pro rodinu i pohodlné pracovní místo z domova. Ve spodní části je prostorný obývací pokoj s kuchyní a v patře jsou pak dvě ložnice a pracovna. Velkým benefitem je krytá terasa se zastřešením Alukov, balkon, garáž se sekčními elektrickými vraty, kryté parkovací stání i další venkovní místo. Praktický zahradní domek z Ytongu rozšiřuje úložné možnosti. O příjemné bydlení se stará plynový kotel, výměník na TUV kombinovaný (plyn, elektrika), krbová kamna, změkčovací úpravna vody a fotovoltaika 6,3 kWp s baterií 11,6 kWh. Klidná lokalita s výbornou dostupností vlakem, autobusem i autem. Praha autem vzdálenost 12 minut. Rychlé převzetí po dohodě.