

## Březová u Zvole, stavební pozemek 853 m<sup>2</sup>

Březová-Oleško



**9 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Kocourek**

**Tel.:** 776 300 756

**GSM:** 420603300003

**E-mail:**

[michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)

**Celková plocha:** 853 m<sup>2</sup>  
**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem nabídky je stavební pozemek přímo na návsi obce Březová Oleško. K pozemku bylo vydáno stavební povolení na výstavbu rodinného domu o třech bytových jednotkách!

Každá z jednotek má dispozici 4+KK s užitnou plochou 94 m<sup>2</sup>. V dispozičním uspořádání každého z bytů nechybí technická místnost nebo šatna! Půdorysy s legendou i pohledy přikládáme.

DSP, včetně vyjádření dotčených orgánů, k dispozici.

Nejedná se o novou zástavbu na tzv. poli nebo chatovou osadu s malými pozemky a nízkou mírou soukromí. Právě poloha pozemku je ojedinělou nabídkou v této lokalitě, jedná se o proluku ve stávající zástavbě! Pozemek má optimální orientaci, když vstup na pozemek je ze severu a zahrada je orientována na jih.

Lokalita je oblíbenou pro nízký provoz aut (v obci Oleško silnice končí, pak už je jen stezka pro pěší nebo jízdní kola dolů k Vltavě, tranzitní doprava je tak v místě vyloučena), pohyb jen místních občanů nebo v sezóně chatařů. V okolí nejsou žádné negativní stavby nebo provoz, jen rodinné bydlení, lesy, pole nebo pastviny pro koně.

Přes náves projíždí autobus, výstupní i nástupní zastávky jsou tak jen desítky metrů od pozemku. Aktuální autobusové spojení je na vlakovou stanici Vrané na Vltavu nebo přes Dolní Břežany na metro trasy C Kačerov (v budoucnu lze očekávat spojení na metro trasy D Písnice).

U pozemku se nachází vodovodní řád, v rámci projektu je povolena přípojka!  
U společnosti ČEZ bylo zažádáno o přípojku a uhrazen poplatek ve výši 50% za připojení.

Na vaše případné dotazy rád odpovím telefonicky / emailem nebo se můžeme sejít na místě.