

Prodej rodinného domu, 271 m², Plzeň, ul. Pod Bručnou

Pod Bručnou, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



17 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Beshirová Carmen Idris

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	271 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: RD v oblíbené části Černice nabízí překvapivě velkorysé řešení prostoru a příjemné zázemí pro rodinný život. Leží v klidné rezidenční zástavbě v blízkosti řeky Úhlavy, s rychlou dostupností do centra. Dispozice domu je promyšlená - přízemí: otevřený prostor s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem doplněným krbem. Dále je zde pokoj, koupelna, šatna, aj. Zajímavým a nadstandardním prvkem je vnitřní bazén s přímým vstupem na terasu, navíc, celý venkovní prostor poskytuje komfort i soukromí po celý rok. V horním patře jsou tři samostatné pokoje, koupelna se sprchou i vanou a samostatné WC. Z všech pokojů si člověk užívá velmi příjemný výhled. Dům dále disponuje rozsáhlým suterénním technickým zázemím, je zde sklad, garáž pro dvě vozidla a dostatek úložných prostor. Výhodou jsou instalované solární panely se smlouvou výkupu energie do roku 2029, které pomáhají optimalizovat provozní náklady. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň klidné bydlení v blízkosti přírody.