

Prosluněný byt 3+kk s terasami a garáží

K Meteoru, Hradec Králové



9 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Vašatová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 773 123 092

E-mail:

marketa@reality-vasatova.cz

CZ

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	135 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardní byt 3+kk v novostavbě Meteor II. Dvě velkorysé terasy ve výhradním užívání přirozeně rozšiřují obývací prostor a poskytují soukromí, jaké u běžných bytů nenajdete. Tento byt poskytuje pohodlné bydlení s výbornou dopravní dostupností a moderním vybavením.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží, užitná plocha bytu činí 77 m², velká terasa 30 m², malá terasa 10 m², sklep 3 m² a garáž 15 m². Sklep a garáž jsou samostatné jednotky a nejsou započítány do plochy bytu.

Dispozice bytu: obývací pokoj s velkou terasou (30 m²) je orientován na jih a je řešen velkoformátovým prosklením;

ložnice, dětský pokoj a menší terasa (10 m²) jsou orientovány na východ. V bytě je nainstalovaná nová kuchyňská linka, indukční varná deska, digestoř Mora a trouba Mora. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, prostorem pro pračku a žebříkovým radiátorem. Byt má úložné prostory, které lze využít jako šatnu, komoru příp. pracovnu. V obytných pokojích je vinylová podlaha, v chodbě a koupelně je položena dlažba. Součástí prodeje může být po vzájemné dohodě také vybrané vybavení bytu. Topení a ohřev vody zajišťuje domovní plynový kotel s centrální přípravou teplé užitkové vody.

Byt se nachází v nově dokončeném domě po kolaudaci. Byt je v záruce developera (platná do 3/2028). Termín nastěhování je možný po dohodě s majitelem. Pod velkou terasou je v letošním roce plánovaná malá kavárna a dětské hřiště. Dům je zateplený, okna jsou plastová s trojsklem a připravena pro venkovní žaluzie. PENB je třídy C.

Lokalita: veškerá občanská vybavenost; ZŠ a MŠ - v krátké docházkové vzdálenosti; MHD - bus č. 16 (10 min. do centra); dálnice D11 - výborná dostupnost; hlavní vlakové a autobusové nádraží - 8 min. jízdy autem; obchodní centrum Kukleny - 2 min. jízdy autem

Tato lokalita je ideální pro každého, kdo hledá komfortní bydlení v klidném, ale dobře dostupném prostředí.

Financování bytu Vám rádi pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás při prohlídce bytu.