



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 369

## Pronájem bytu 2+1, na ul. Ukrajinská

Ukrajinská, 70800, Poruba, Ostrava



**14 500 Kč**

za měsíc

Celkový rozpad cen v textu.



Vyřizuje

**Antonín KRUMNIKL**

**Tel.:** +420 733164162

**GSM:** +420 733164162

**E-mail:**

[info@realitnimaklervostrave.cz](mailto:info@realitnimaklervostrave.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mám pro tebe k pronájmu byt 2+1 s balkonem na ulici Ukrajinská. Je úplně jedno, do kterého tábora patříš, protože tohle o názvu ulice vůbec není. Je to o jedné z dlouhodobě žádaných lokalit v Ostravě Porubě a skvělém bytě, který ti nabídne všechno, co potřebuješ pro fajn bydlení.

Tumáš základní hinty k tomu, aby ses rozhodl/a správně.

- Kompletně zrekonstruovaná dvojka. Když si zapneš troubu, nevystřelí lednice a když hodíš kočičce fén do vany, protože zlobila, nezavrou tě. Jasně, budeš trochu za magora, ale to se dá v čase ještě narovnat,
- kompletně vybavená dvojka. Lednička, pračka, sedačka, postel a to co vidíš na fotkách. Žádná AI, skutečné vybavení, na kterém ušetříš lováky na rumáky. Pokud nechlastáš, přicházíš o specifický požitek, ale i tak se prachy hodí,

- dvojka s balkonem. Malým, ale přesto se to na sušení prádla, pár hipsterských rajčat a nebo cigáro sejde. Přece nejseš prase v bytě mi hulit nechceš,  
- dvojka s šatnou. Malou, ale když přijde na návštěvu někdo, před kým potřebuješ zahrát pořádníka, můžeš to tam všecko narvat,  
- hladové okno pod barákem už zrušili, protože se tam prej smažily snad krysy a salmonela pěstovala ve velkém. Co jsem slyšel. Já si ještě na prahu dospělosti myslel,  
že jsem se pos\*al vždycky z piva ve Chlívě. Ten už zavřeli taky, tak kdo ví.

Každopádně můžeš pořád chodit nakupovat do Kaufu s bábrlema, do Lidlu pro banány, protože tam jsou občas v bednách zajímavý překvápka a nebo do Tesca. Slušný i neslušný hospody tu taky pořád najdeš, takže není co řešit. Prostě a jednoduše fakt fajn byt, který stojí za to vzít do úvahy, pokud chceš bydle pěkně a na supr místě.

Co bych chtěl?

Nájemníka bez exekucí a insolvenčí. Jasně, můžeš mi napsat, že za exekuci nemůžeš, že ji má každej nebo, že i člověk bez nich mi může poničit byt. Můžeš, nemá a může. Přesto furt bez insolvenčí a exekucí.

Nájemníka, kterej pracuje. Jako fakt pracuje. Vím, že to dneska může znít divně, ale pracovat se musí a ikdyž jsou bez práce koláče, já mám radši poctivě odmakaná prachy.

Nájemníka, který tady bude rád, slušně a dlouho. To není eseróčko, co tam ubytuje pět špinavců ani privátek na Onlyfans. Prostě normální, úplně obyč člověk, který klidně vybočuje z řady, ale něčím z čeho není prostému makléři jako jsem já na zvracení.

Cenově:

Nájem: 14.500,- Kč

Služby (záloha na teplo, elektřina, plyn, voda, spp): dle spotřeby, 4.500,- Kč

Jistota: 43.500,- Kč

Administrativní platba RK: 17.545,- Kč