

Pronájem prostorného zařízeného bytu 2+kk s parkovacím stáním a balkonem

Hrozňatova, Brno-Židenice, Brno



22 000 Kč

za měsíc

+ 5 000 Kč záloha za energie, + kauce 22 000 Kč, + provize RK



Vyřizuje

Martin Žák

Tel.: +420 733166172

GSM: +420 733166172

E-mail:

martin.zak@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu nadstandartní, světlý, plně zařízený atypický byt 2+kk (72 m²) ve 3. NP s balkonem, s parkovacím garážovým stáním a výhledem do zahrad. Ulice Hrozňatova, Brno-Židenice. V bytovém domě se nachází výtah.

Cihlový dům je postaven v roce 2016, má jen 8 bytů, všechny byty jsou v osobním vlastnictví a výtahem propojené s garáží. K bytu náleží parkovací místo v garáži, k dispozici je komora, kočárkárna a prostorný balkon.

Byt je plně zařízen - obývací pokoj + kuchyň (33 m): kuchyň na míru - vestavěná lednice, mrazák, el. trouba, myčka, indukční deska, digestoř, jídelní set, obývací - francouzská okna, rozkládací gauč, velký konf. stůl, obývací stěna, knihovna, TV, internet v ceně.

V prostorné koupelně (7 m²) - pračka + 2 skříňky.

Ložnice (14 m²) - postel 180cm typu boxspring, police, velká skříň. Další skříň je v chodbě (4 m²). Na balkoně (7 m²)

je sedačka z palet.

Nájem: 22 000 Kč/měsíc

Měsíční zálohy na energie: 5 000 Kč/měsíc (voda, plyn na ohřev vody, elektřina).

Kauce: jeden měsíční nájem

Dostupnost:

MHD Gajdošova - bus 44, 55, 58, 74, 78, 84 - 2 min. pěšky,

MHD uzel Stará Osada - tram 2, 3, bus 44, 55, 58, 74, 78, 84 - 6 min pěšky

vlakové nádraží Brno Židenice - 10 min. pěšky

Centrum pěšky 30 min./MHD 10min.

Hned nad domem je zezeň - Vinohrady. Přímo naproti domu je večerka, 200 m lékárna, kostel, 400 m dětské a workout hřiště, posilovna, park, pošta, školka, škola, domov seniorů, v okolí 1 km naleznete Albert, Kaufland, Lídl.

Byt je k dispozici od 15. 6. 2026 - nekuřáci, bez zvířat.