

Pronájem nového bytu 2+kk v Chlumci n.C.

Rooseveltova, Chlumec nad Cidlinou

**17 000 Kč**

za měsíc

Cena bez energií



Vyřizuje

Lenka Rysová**Tel.:** 731 286 202**GSM:** 731 286 202**E-mail:**lenka.rysova@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, ve kterém před Vámi ještě nikdo nebydlel – čistý, světlý a připravený k nastěhování.

Nabízíme k pronájmu světlý a moderní byt o dispozici 2+kk s balkonem, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby.

Byt nabízí komfortní a úsporné bydlení v klidném prostředí. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, praktickou šatnu, koupelnu, ložnici a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem se vstupem na balkon.

Kuchyňská linka je nová a plně vybavená spotřebiči – myčka, varná deska, trouba, digestoř a lednice s mrazákem.

Velkým benefitem je podlahové vytápění, rekuperace, elektrické předokenní žaluzie ve všech oknech a videotelefon. Byt je velmi úsporný (energetická třída A) a zároveň komfortní pro každodenní bydlení.

K bytu náleží sklep a vlastní parkovací stání na soukromém pozemku.

Byt se pronajímá bez vybavení a je ideální pro pár, který hledá kvalitní bydlení v novostavbě.

Majitel preferuje nekuřáky a nájemce bez domácích mazlíčků a vyhrazuje si právo výběru nájemce.

Chlumeck nad Cidlinou je menší město s výbornou občanskou vybaveností – školami, školkami, zdravotním střediskem, obchody, restauracemi i sportovišti. Díky blízkému nájezdu na dálnici D11 je lokalita skvěle dostupná z Hradce Králové i Prahy. Oblast je vyhledávaná nejen pro své kulturní památky, jako je zámek Karlova Koruna, ale také pro množství zeleně.

Počáteční náklady: nájem 17.000 Kč + zálohy na energie ve výši 3.000 Kč, vratná kauce 40.000 Kč a provize realitní kanceláře ve výši 17.000 Kč + DPH.

Elektrická energie není zahrnuta v zálohách – nový nájemce si ji přepisuje na sebe a hradí samostatně.

Byt je k nastěhování od května.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.