

pronájem kanceláří 122m², Praha 4

Nová cesta, 14000, Praha 4, Praha

**28 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Ing. Jan Brádle**Tel.:** +420 774639210**GSM:** +420 774639210**E-mail:**jan.bradle@qara.cz

Plocha kanceláří:	122 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: VELMI VÝHODNÁ NABÍDKA - minimální náklady na provoz!!!

Jedná se pronájem samostatných kanceláří po celkové rekonstrukci o velikosti 122 m² v Praze 4 - Krči, Nová cesta 1550/17 v 1. nadzemním podlaží kancelářské budovy.

Jde o 3-4 moderní kanceláře se zázemím (plně vybavená kuchyňka, pánské a dámské toalety, sklad). Součástí inzerátu je 3D prohlídka (stisknout kolečko "spustit prohlídku"), jejíž součástí je i 3D půdorys.

Velkou výhodou jsou nízké náklady na teplo, teplou vodu a vodné stočné, které vychází ze spotřeby roku 2025 na pouhých 32 Kč/m²/měs., tedy měsíčně se platí záloha ve výši 3.500,- Kč. To je minimálně desetkrát méně než u konkurence!!!

V areálu budovy je možno pronajmout 2 parkovacích míst za cenu jednoho 2.000,- Kč/měs.,

dále se hradí služby domu (odvoz odpadků, úklid a el. společných částí budovy) ve výši 5. 000,- Kč/měsíc.

Kanceláře se nacházejí nedaleko (4 min. chůze) od stanice autobusu, který vás dopraví na stanici metra Budějovická, v okolí je několik obědových restaurací nebo nedaleko OC Arkády Pankrác nebo DBK Budějovická (4 min. autem).

Kanceláře jsou volné ihned.