

3+1 s balkonem, ulice Krausova , Letňany

Krausova, Praha 18, Praha



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sabina Medvecká**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420722903004**E-mail:**sabina.medvecka@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 s velkorysým balkonem, který nabízí příjemné výhledy do okolí, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě v ulici Krausova, Praha - Letňany.

Byt zaujme především praktickým dispozičním řešením, které nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, ale zároveň poskytuje komfort i jednotlivci nebo páru, kteří ocení vzdušnost a variabilitu jednotlivých místností.

Součástí nabídky je také prostorný sklep, který poskytuje praktický úložný prostor.

Dům prošel revitalizací a je ve velmi dobrém technickém stavu. K dispozici jsou dva nové výtahy, kamerový systém zajišťující vyšší bezpečnost a společenství vlastníků jednotek není zatíženo žádným dluhem, což přispívá ke stabilnímu a bezproblémovému fungování domu.

Energetická náročnost budovy je ve třídě B, což znamená úsporný provoz a nižší náklady na bydlení.

Měsíční náklady:

- služby a správa: 3.500 Kč

- fond oprav: 2.200 Kč

Letňany patří dlouhodobě mezi velmi oblíbené pražské lokality díky ideální kombinaci klidného bydlení, dostatku zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází OC Tesco Letňany, které nabízí kompletní občanskou vybavenost, širokou škálu obchodů, restaurací i možnosti zábavy.

Relax a procházky

V docházkové vzdálenosti se nachází Letňanský lesopark, který je ideálním místem pro procházky, běh, cyklistiku i trávení volného času s dětmi. V okolí najdete také několik dětských hřišť a příjemných zelených ploch.

Doprava (MHD/PID)

Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 3 minuty chůze od domu. Na metro C - Letňany se pohodlně dostanete autobusem během několika minut, případně pěšky cca za 15-20 minut.

Byt je vhodný jak pro vlastní komfortní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

Ráda vám byt osobně představím a zodpovím všechny vaše dotazy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.