

**Prodej rodinného domu 162 m<sup>2</sup>, Hluboká nad Vltavou - Kostelec**

37341, Hluboká nad Vltavou

**Neuvedeno**  
za nemovitostcena k jednání, včetně  
provize, včetně právního  
servisu

Vyřizuje

**Ing. Miloslav Jochmann****Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 608 918 391**E-mail:** [mj@jochmann.cz](mailto:mj@jochmann.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	162 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	162 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	387 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kompletně zrekonstruovaný rodinný dům s tepelným čerpadlem, garáží a zahradou nabízí ideální zázemí pro rodinný život bez kompromisů.

V přízemí domu se nachází prostorná garáž, technické zázemí včetně prádelny, samostatná toaleta a pokoj, který dnes slouží jako šatna, ale snadno jej využijete jako ložnici či pracovnu.

Hlavní obytný prostor v patře tvoří propojená kuchyň s jídelnou a spížírnou, na kterou navazuje světlý obývací pokoj s možností instalace krbových kamen. Dále zde najdete ložnici a dětský pokoj.

Za domem na Vás čeká krytá pergola, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor směrem do zahrady - ideální místo pro letní večery s rodinou i přáteli. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro děti i relaxaci.

Díky kvalitnímu tepelnému čerpadlu a zateplení jsou provozní náklady na velmi nízké úrovni.

Dům je k dispozici po dohodě. Doporučujeme.

Energetický štítek ve zpracování.