

## Prodej, byty/4+kk, 153 m<sup>2</sup>, 37384 Dubné, České Budějovice [ID 84191]

Dubné



**12 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	153 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 4+kk v atraktivním developerském projektu Rezidence Dubné, který představuje ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do Českých Budějovic.

Velkorysý byt o podlahové ploše 153 m<sup>2</sup> nabízí velkorysá dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro rodinné bydlení. Součástí bytu je také terasa o velikosti 21 m<sup>2</sup>, která poskytuje ideální místo pro relaxaci, rodinné posezení nebo venkovní stolování.

Velkou výhodou je také možnost úpravy dispozice dle vlastních představ - byt si můžete přizpůsobit přesně podle potřeb vaší rodiny, a to včetně spolupráce s architektem. Z bytu lze udělat 5KK.

Hlavní výhody bytu

- dispozice 4+kk
- podlahová plocha 153 m<sup>2</sup>
- terasa 21 m<sup>2</sup>
- 2 parkovací místa v ceně

- sklep
- možnost úpravy dispozice dle vlastních představ
- možnost spolupráce s architektem
- příprava na klimatizaci
- příprava na předokenní žaluzie
- moderní developerský projekt

#### Moderní bydlení s přidanou hodnotou

Rezidence Dubné nabízí komfortní bydlení s důrazem na kvalitu, prostor a praktičnost. Ve společném vnitrobloku bude k dispozici studna s užitkovou vodou, což přináší úsporu nákladů například pro údržbu zeleně.

Projekt je aktuálně ve fázi dokončené hrubé stavby, což umožňuje klientské změny, úpravu dispozice i spolupráci s architektem a vytvoření bydlení přesně podle vašich představ.

#### Lokalita

Obec Dubné nabízí kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, obchody, služby i sportovní vyžití. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost do Českých Budějovic, což z této lokality činí ideální místo pro klidné rodinné bydlení.

#### Termíny a financování

- dokončení projektu: 1. pololetí 2027
- možnost individuálního splátkového kalendáře

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají velkorysý prostor, moderní bydlení a možnost vytvořit si domov přesně podle svých představ.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.

Pro více informací nebo rezervaci nás neváhejte kontaktovat.