



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 78998

## Praha 6 - Střešovice, luxusní rodinný dům 222 m2 k pronájmu, pozemek 387 m2, ulice Lomená, Ořechovka

Lomená, Praha 6, Praha



**110 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

**Alex Csizmár**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420 775995021

**E-mail:**

[alex.csizmar@homesweethome.cz](mailto:alex.csizmar@homesweethome.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	222 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	387 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásnou nezařízenou nově zrekonstruovanou vilu a garáží a se zahradou, která se nachází v pražské čtvrti Ořechovka v lokalitě Praha 6 - Střešovice. Velikost užitné plochy činí 222 m2, plocha pozemku 250 m2. Přízemí domu je tvořeno prostorným obývacím pokojem propojeným s jídelnou a kompletně vybavenou kuchyní. Skrze francouzská okna v jídelně je možné vstoupit na zahradu s terasou. V přízemním patře rovněž nalezneme toaletu a vstupní halu, skrze kterou se dostaneme na schodiště. První patro je tvořeno dvěma ložnicemi a dvěma koupelnami, z nichž jedna patří k jedné z ložnic. v podkrovní části domu jsou další dvě prostorné ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Suterén je vybaven infra saunou, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, malou tělocvičnou, prádelnou a kotelnou s úložnými prostory. Vila se nachází v poměrně klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra. Veškerá občanská vybavenost v blízkosti domu - obchody, kavárny, sportoviště, parky, základní škola, mateřská školka, lékárna, kino, divadlo, bankomaty. Zastávka autobusu Pod Vyhlídkou vzdálena 100 metrů od domu, tramvajová zastávka Ořechovka - 5 minut od domu.