

## Pronájem bytu 2+1, 51 m<sup>2</sup>, ul. K Lučinám, Praha - Žižkov.

K lučinám, 13000, Praha 3, Praha



**19 000 Kč**

za měsíc

3500 Kč zálohy na služby  
+ el., kauce 22 tis., provize  
RK ve výši jednoho nájmu  
bez poplatků.



Vyřizuje

**Michal Foltýn**

**Tel.:** 739252186

**GSM:** 739252186

**E-mail:**

[foltyn@brandreality.cz](mailto:foltyn@brandreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+1 o rozloze 51 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. podlaží zrekonstruovaného domu. Byt Vás oslní pozitivní energií, má kuchyň na míru s vestavěnými spotřebiči, vestavěnou skříň v předsíni, dřevěná euro-okna, dva neprůchozí pokoje, koupelnu se sprchovým koutem, WC zvlášť, komoru v bytě.

Klidná a tichá ulice, přitom veškerá občanská vybavenost pár kroků od domu (poliklinika, MHD, Kaufland, Gymnázium Na Pražačce, ZŠ, MŠ, Albert, Lidl a další obchody, areál Pražačka - koupaliště a krytý bazén, cyklostezka, park Židovské pece).

Vhodné pro nekuřáky. Více informací u makléře.