

## Prodej obchodního prostoru, 104 m<sup>2</sup>, Praha 1 - Nové Město

Panská, Praha 1, Praha



**2 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Ždánková**

**Tel.:** 720425252

**GSM:** 720425252

**E-mail:**

[ezdanska@hvbreal.cz](mailto:ezdanska@hvbreal.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	104 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme postoupení pronájmu obchodního prostoru/kavárny/bistra, 104 m<sup>2</sup>, v historickém centru Prahy, v těsné blízkosti Václavského náměstí a ulice Na Příkopě. Prostor je umístěn v přízemí secesní budovy hotelu, samostatný vstup a prosklené výlohy jsou orientovány do frekventované ulice. Interier je zrekonstruován v moderním designu jako jeden velký otevřený prostor a je vybaven kamerovým systémem, klimatizací a výkonnou vzduchotechnikou. V případě zájmu možnost přenechání části zařízení. Aktuální kolaudace je pro gastro provoz. Vhodné nejen pro kavárnu, bistro nebo restauraci, ale též pro prodej jakéhokoli vhodného sortimentu nebo služby.

Nájemné 100.000 Kč/měsíc bez DPH, zálohy na služby 8.000 Kč/měsíc.

Za postoupení pronájmu je požadováno odstupné.

Fotografie jsou pouze ilustrační! Foto interieru na vyžádání.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.