

Prodej, byt 1kk, 55m², Praha 5

Peroutkova, Praha 5, Praha



8 900 000 Kč

za nemovitost

+ poplatky



Vyřizuje

Jakub Bakeš

Tel.: 725 381 211

GSM: +420 725 381 211

E-mail:

realitomat@gmail.com

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|---|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 55 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 4 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Ostatní rozvody: | Satelit; Kabelová televize |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej ubytovací jednotky 1+kk, 55 m², Praha 5 s parkovacím stáním.

Nabízím k prodeji ubytovací jednotku o dispozici 1+kk a celkové ploše 55 m². Součástí jednotky je komora a parkovací stání.

Financování přes hypoteční úvěr Vám rádi zařídíme.

Jednotka je kompletně vybavená a disponuje nadstandardními prvky, jako je finská sauna a hydromasážní vana pro dvě osoby. Jednotka nabízí dvě koupelny s vířivou vanou a druhá koupelna s prostorným sprchovým koutem s hydromasáží a finskou saunou.

Tato ubytovací jednotka má oficiální kolaudaci pro provoz Airbnb/booking pobytů a generuje nadstandardní příjmy - možno pokračovat ve spolupráci se stávající správcovskou firmou.

Dispozice a vybavení:

1+kk (možno rozšířit až na 3kk) , 55 m²

Okna s trojskly

venkovní elektrická roleta

komora u bytu

parkovací stání

finská sauna

hydromasážní vana

recepce

velkorysé společné prostory pro schůzky a návštěvy

fitness - posilovna

prádelna

přímý vstup do vnitrobloku s posezením, grilem a jezírkem

Využití:

Jednotka je vhodná jak pro vlastní užívání, tak pro investiční účely (dlouhodobý i krátkodobý pronájem).

Lokalita s dobrou dopravní dostupností v pěší vzdálenosti od metra a kompletní občanskou vybaveností.