

## Pronájem, byt 2+kk, 59 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Kotíkovská

Kotíkovská, Plzeň 1, Plzeň



**16 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem částečně zařízený byt 2+kk s terasou, v 1.patře moderního bytového domu s výtahem. Terasa je přístupná z celého bytu a nabízí výhled na Plzeň. V bytě je moderní kuchyňská linka vč. značkových vestavěných spotřebičů, koupelna s vanou a pračkou, samostatné WC, podlahy z ušlechtilého dřeva, v obývacím pokoji kožená sedačka. Vytápění a ohřev vody řešeno dálkově. Parkování přímo před domem, zastávka MHD 2 minuty chůze. Dostupnost centra je pár minut.

Vratná kauce 16.000,- Kč, provize RK je ve výši měsíčního nájemného + DPH. K nájemnému je třeba připočítat zálohy za služby ve výši 2500,- Kč a elektřinu, která je cca 700,- měsíčně. Byt je vhodný pro jednu až dvě osoby. Je volný od 1.4.2026.