

## Prodej bytu 3+kk, 77 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Divišovská

Divišovská, 14900, Praha 11, Praha



**9 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Burešová Martina**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 9

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 77 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi světlý a prostorný byt 3+kk s balkónem a garážovým stáním v žádané lokalitě Kulatý Chodovec. Byt se nachází ve 4.patře cihlového domu z roku 2003 s výtahem. Užitná plocha 76,7 m<sup>2</sup>, balkón 1,6 m<sup>2</sup>. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelnu s vanou, WC a komoru. Vytápění a ohřev vody v bytě zajišťuje stanice LOGOterm.

Součástí prodeje je garážové stání pod domem (další lze pronajmout), odkud je výtahem bezbariérový přístup do bytu. Parkování na ulici je zdarma. K dispozici je také společná kolárna.

Byt je v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou a v současnosti probíhá převod do osobního vlastnictví.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost: MŠ a ZŠ, OC Chodov Westfield. Skvělá dopravní dostupnost - metro Chodov, školní autobus, zastávky autobusů i rychlý nájezd na dálnici D1.

Byt se nachází v oblasti plně zeleně - lesopark Hostivař a Hostivařská přehrada, ideální pro relaxaci, procházky a sport.