

## Prodej bytu 2+kk 49 m<sup>2</sup>, Brno - Žebětín

Chudčická, 64100, Brno-Žebětín, Brno



### Rezervace



Vyřizuje

**Mirka Jakubcová**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 735 790 260

**E-mail:**
[mirka.jakubcova@realspektrum.cz](mailto:mirka.jakubcova@realspektrum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk v žádané lokalitě Brno-Kamechy, na ulici Chudčická. Byt byl kolaudován v roce 2017 a je ve výborném stavu – po první velmi pečlivé majitelce.

Velkou předností této nemovitosti je prostorný balkon o výměře 8 m<sup>2</sup>, který nabízí příjemné soukromí a komfort. Díky částečnému zastřešení jej můžete využívat za každého počasí – ideální na ranní kávu, večerní relax nebo posezení s přáteli.

Dispozice bytu je řešená prakticky s důrazem na pohodlné bydlení. Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří přirozené centrum bytu, nechybí dostatek úložných prostor, ani příjemný výhled do okolí. Samozřejmostí jsou také nízké měsíční náklady.

K bytu náleží sklep v suterénu domu. Součástí nabídky je také možnost přikoupení garážového stání v suterénu domu.

za cenu 720 000 Kč.

Lokalita Kamechy nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do centra města. V blízkosti domu se nachází základní i mateřská škola, dětská hřiště a také možnosti pro procházky a volnočasové aktivity v okolí.

Byt bude k dispozici od konce srpna 2026 a představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.