

## Prodej chalupy, 57 m<sup>2</sup>

79843, Ptení



**2 640 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a  
služeb RK



Vyřizuje

**Burda Vojtěch**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	421 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 v obci Ptený Dvůrek. Dům je jednopodlažní a nabízí užitnou plochu 57 m<sup>2</sup>. Součástí je také nebytový prostor o velikosti 52 m<sup>2</sup>, který lze využít k rozšíření obytné části. Dům je navíc částečně podsklepený- 21 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě. Na domě postupně proběhla částečná rekonstrukce - nové rozvody elektřiny, vybrání a izolace podlah, výměna oken a dveří za plastová, údržba střechy a započatá rekonstrukce koupelny.

Za domem je stodola, která nabízí dostatek prostoru pro skladování, dílnu nebo parkování. Celková plocha pozemku činí 421 m<sup>2</sup> a umožňuje parkování více vozidel. Velkou výhodou je klidná lokalita v blízkosti lesů, zahrada a také možnost příjezdu na pozemek ze dvou stran.

K nemovitosti je zpracován pasport stavby, který bude předán novému majiteli.

S financováním vám pomůže náš hypoteční specialista. Pro více informací kontaktujte makléře.