

## Pronájem bytu 4+1 v RD se zahradou, 118 m<sup>2</sup>, Líbeznice

Nedvědova, Líbeznice



**33 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Daniel Skružný****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420604999909**E-mail:**[daniel.skruzny@re-max.cz](mailto:daniel.skruzny@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení s atmosférou rodinného domu a dostatkem prostoru pro celou rodinu? Právě pro vás máme v nabídce krásný byt o dispozici 4+1, situovaný v přízemí rodinného domu v klidné obytné zóně obce Líbeznice.

Byt o celkové výměře 118 m<sup>2</sup> prošel rekonstrukcí a nabízí čisté, světlé a velmi příjemné prostředí. Je nezařízený, takže si jej můžete přizpůsobit přesně podle svých představ. Velkou výhodou je samostatný vchod, který zajišťuje maximální soukromí.

K bytu náleží zahrada o velikosti cca 200 m<sup>2</sup>, která poskytuje ideální zázemí pro relaxaci i aktivní odpočinek. Najdete

zde altán, gril, skleník, záhony pro pěstování i praktickou kůlnu na nářadí nebo kola. Součástí pronájmu jsou také 2 parkovací místa přímo na pozemku.

Byt je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, plyn, vodovod i kanalizaci.

Hlavní přednosti:

dispozice 4+1, 118 m<sup>2</sup>

samostatný vstup

po rekonstrukci, světlý, udržovaný stav domu i zahrady

zahrada cca 200 m<sup>2</sup> (altán, gril, skleník, záhony)

kůlna na nářadí / kola

2 parkovací místa na pozemku

klidná ulice v obytné zóně

Proč bydlet právě v Líbeznicích?

Obec Líbeznice patří mezi velmi vyhledávané lokality severně od Prahy, a to především díky ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti do hlavního města.

výborná dopravní dostupnost do Prahy (MHD i autem)

kompletní občanská vybavenost – škola, školka, obchody, restaurace, lékaři

moderní sportovní a volnočasové zázemí (sportovní hala, hřiště, cyklostezky)

aktivní obec s komunitním životem a kulturními akcemi

blízkost přírody ideální pro procházky, běh i cyklistiku

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá pohodové bydlení se zahradou, ale nechce se vzdát výhod blízkosti Prahy.

- K nastěhování ihned.

- Platební podmínky: 2 nájemny kaucí, provize 1 nájem + DPH, nájem na 1 rok s možností prodloužení, poplatky 2.000,-/měs. + el. a plyn přímo na nájemce

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.