

Prodej bytu 4+1 Praha Vinoř

Uherská, Praha-Vinoř, Praha



8 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Beránek**Tel.:** +420 602 400 024**GSM:** +420724883607**E-mail:**filip.beranek@re-max.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 4+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 96 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 6 m ² |
| Sklep: | 3 m ² | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | E - Nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prostorný byt o dispozici 4+1 s celkovou plochou 96 m², jehož součástí je i zasklená lodžie poskytující příjemný prostor pro relaxaci v průběhu celého roku. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu bez výtahu, v klidné a vyhledávané pražské lokalitě Praha Vnoř, konkrétně v ulici Uherská.

Tato lokalita je dlouhodobě oblíbená zejména díky své kombinaci klidného bydlení a velmi dobré občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí naleznete mateřské školky, školu, dětská hřiště, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace i sportovní vyžití v podobě fotbalového a golfového hřiště či sportovní haly. Za zmínku stojí také zámecký areál Vnoř, který dodává celé lokalitě příjemnou atmosféru. Parkování je možné přímo před domem a bez větších obtíží i ve večerních hodinách.

Dispozice bytu je prakticky řešena a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Byt tvoří tři samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na zasklenou lodžii se žaluziemi, kuchyně s jídelnou, dále komora, samostatná toaleta a koupelna s vanou. K bytu náleží také sklepní kóje. V domě je navíc k dispozici společná kolárna a

kočárkárna, což ocení zejména rodiny s dětmi nebo aktivně založení majitelé.

V docházkové vzdálenosti několika minut se nachází autobusová zastávka, odkud se pohodlně dostanete pomocí MHD do centra Prahy přibližně do 30 minut, což zajišťuje velmi dobrou dopravní dostupnost. Přímá doprava na linky metra B,C

Dům je ve správě dobře fungujícího SVJ, které aktivně pečuje o jeho stav i další rozvoj. V blízké době je plánováno vybudování venkovního posezení na pozemku náležejícím k domu, které bude určeno výhradně pro obyvatele dvou vchodů tohoto objektu. V minulosti již proběhla rekonstrukce střechy a zateplení domu, což přispívá k celkovému komfortu bydlení.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, ozvěte se mi a rád se s Vámi potkám na prohlídce!! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.