

## Prodej bytu 1+kk 40 m<sup>2</sup>, durres, Albánie

durres



**49 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Apartmenty Albánie**  
Tel.: 608 940 651  
GSM: +420 736 204 402  
E-mail: [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej moderního studia v rezidenci Sun Sea, Golem – jen pár kroků od moře

Nabízíme k prodeji atraktivní studio v nově vybudované rezidenci Sun Sea v oblíbené lokalitě Golem, v blízkosti Miami Beach. Nemovitost se nachází v moderním komplexu s důrazem na kvalitu výstavby a současné standardy bydlení.

Studio je řešeno jako otevřený prostor (open space), který propojuje obývací část, kuchyňský kout a spací zónu. Součástí je také balkon, ideální pro odpočinek.

Rezidence se nachází jen pár minut chůze od pláže (cca 250 m), v jedné z nejvyhledávanějších turistických oblastí albánského pobřeží. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, restaurace, kavárny i možnosti rekreace.

Projekt je realizován s použitím kvalitních materiálů a moderních technologií, které zajišťují výbornou izolaci, komfort a bezpečné bydlení.

Nemovitost je ideální jak pro vlastní bydlení u moře, tak i jako investice s potenciálem pronájmu v turisticky atraktivní oblasti.

Hlavní výhody:

novostavba s vysokým standardem

blízkost moře

balkon

klidná a perspektivní lokalita

vhodné i jako investice

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.