

## Prodej byt 3+1, 70<sup>m</sup>

Petrohradská, 27204, Kladno



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petr Sak**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám představuji nabídku prostorného rodinného bytu o dispozici 3+1 s celkovou užitnou plochou téměř 90 m<sup>2</sup>, který se nachází v 2. nadzemním podlaží.

Byt je dispozičně řešený vstupní chodbou, ze které je vstup do jednotlivých místností bytu. Z chodby vstoupíte do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou sestavou a vestavěnými spotřebiči. Dále zde naleznete dva prostorné, samostatné pokoje ideální jako ložnice a dětský pokoj či pracovna, a také praktickou šatnu, která výrazně zvyšuje komfort bydlení. Po celé délce bytu se rozprostírá zasklená lodžie, poskytující příjemné místo k odpočinku a možnost celoročního využití. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a nechybí prostor na pračku a sušičku, toaleta je samostatná. K bytu je také sklepní kóje a možnost využívání společné kočárkárny a kolárny v domě. Okna bytu jsou orientovaná na jihozápadní světovou stranu.

V okolí domu je kompletní občanská vybavenost - základní a mateřská škola, obchody, restaurace, supermarket Tesco a řada dalších. Nechybí celá řada možností trávení volného času nejen v přírodě. V docházkové vzdálenosti do 10 minut se nachází sportovní areály města Kladna a řada možností trávení volného času v přírodě. Nedaleké lesy jsou protkané turistickými a cyklistickými stezkami. Parkování je možné v okolí domu bez parkovacích zón. Dojezdová vzdálenost autem do Prahy po dálnici D6 je cca. 25 minut. Autobusová zastávka se skvělým spojením do Prahy i okolních obcí je v docházkové vzdálenosti do 5 minut. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117113.