

## Pronájem, byty/2+kk, 52 m<sup>2</sup>, Kartónová 2843/8, 32600 Plzeň, Plzeň-město [ID 83966]

Kartónová, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**21 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem moderního bytu 2KK s velkou terasou v žádané lokalitě Nová papírna. Hledáte ideální bydlení, které spojuje moderní komfort s klidnou a bezpečnou lokalitou? Nabízíme vám k pronájmu krásný byt s dispozicí 2KK o užitné ploše 52 m<sup>2</sup>, který se nachází na druhém nadzemním podlaží v novostavbě na Kartónové ulici, Nová papírna.

Popis nemovitosti:

Tento světlý a prostorný byt je ideální volbou pro jednotlivce, páry nebo malé rodiny, které hledají moderní a pohodlné bydlení. Byt nabízí:

- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem: Moderní kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči .
- Ložnice: Komfortní a klidné místo pro odpočinek s dostatkem úložného prostoru.
- Velká terasa: Perfektní pro relaxaci, kde si můžete vychutnávat krásné výhledy a klidné prostředí.
- Novostavba: Moderní design a vysoký standard provedení zajišťují pohodlí a bezproblémové bydlení. K bytu náleží parkovací místo a sklep.

Lokalita:

Byt se nachází v žádané a bezpečné lokalitě Nová papírna, která nabízí široké spektrum výhod:

- Blízkost centra: Rychlá dostupnost do centra města, kde naleznete veškeré občanské vybavení, obchody, restaurace a kulturní vyžití.
- Školka v okolí: Ideální pro rodiny s malými dětmi.
- Cyklostezka: Skvělá příležitost pro milovníky cyklistiky a outdoorových aktivit.

Cena:

Byt je k dispozici za měsíční nájemné 22 000 -Kč plus náklady na energie. Při podpisu smlouvy se skládá kauce 42 000,-Kč. Tento byt představuje výjimečnou hodnotu v kontextu své lokality a standardu provedení.

Pokud hledáte bydlení, které nabízí moderní vybavení, pohodlí a blízkost k přírodě i městskému životu, pak je tento byt ideální volbou pro vás. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání osobní prohlídky. Rádi vám pomůžeme s vašimi dotazy a poradíme s všemi aspekty pronájmu.

Zažijte komfort a kvalitu bydlení v Nové papírně – místě, kde se budete cítit skutečně doma.