

## Rodinný dům Dolní Václavov č.p. 61, okres Bruntál

79201, Václavov u Bruntálu



**1 917 000 Kč**

za nemovitost

Vývolávací cena.



Vyřizuje

**Petra Menšíková**

**Tel.:** +420731569896

**GSM:** +420731569896

**E-mail:**

[mensikova@draspomorava.cz](mailto:mensikova@draspomorava.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	1228 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3340 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2112 m <sup>2</sup>		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Veřejná dražba elektronická dle zákona č. 250/2023 Sb. Rodinný dům č.p. 61 je přízemní, nepodsklepený s půdním prostorem.

Dispoziční řešení:

1.NP - veranda, chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva pokoje, komora, koupelna, WC, černá kuchyň, původní koupelna (přípravna pro dobytek), dílna a kotelna.

Půdní prostory

Vytápění objektu je ústřední, prostřednictvím kotle na tuhá paliva. Rozvod vody je studené i teplé, zdrojem teplé vody je el. bojler. V obytné části byly v minulosti provedeny částečné opravy elektroinstalace a vnitřních omítek. Některé konstrukce jsou na pokraji životnosti, jedná se zejména o dřevěná okna, původní vnitřní dveře, podlahové konstrukce, vnitřní omítky ve zbývajících částech domu. Některé konstrukce vykazují vady, např. provlhlé zdivo.

Na obytnou část navazuje hospodářská část (bývalé chlévy). Na hospodářské části byly v minulosti v půdním prostoru provedeny částečné opravy a rekonstrukce, vybourání podlah, zateplení stropu nad 1.NP a provedení betonové podlahy. Byly provedeny vikýře a osazena plastová okna.

Stavba je napojena na IS: elektro, voda

Zastavěná plocha objektu (včetně hospodářské části) činí celkem 451 m<sup>2</sup>. Obytná plocha činí cca 150 m<sup>2</sup>. Zbývající prostory jsou hospodářské (chlěvy).

K domu náleží samostatně stojící přízemní nepodsklepená stodola, kamenná s dřevěnou výplní, střecha je sedlová, s krytinou z vlnitého eternitu. Vrata jsou svlaková, jeden otvor bez vrat. Podlaha hliněná. Zastavěná plocha činí 120 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je pozemek, který je mírně svažité. Výměra pozemku je 2112 m<sup>2</sup>.

Dle územního plánu obce Václavov u Bruntálu se jedná o pozemek v zóně pro smíšenou obytnou výstavbu.